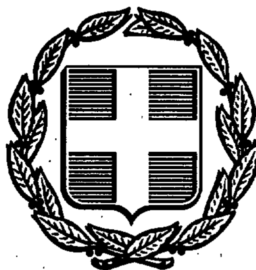



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 382 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 837 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,514 στρεμμάτων στη θέση Στεφάνι - Λάκκα της κοινότητας Ροβιών Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κκαι των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τις Ηβ/1045/12.4.90, Ηβ/59/19.2.91 και Ηβ/832/29.4.91 αναφορές του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης δάσους 8,514 στρεμμάτων στη θέση Στεφάνι Λάκκα του ιδιωτικού δάσους Παλαιοχωρίου, που εχχερσώθηκε παράνομα έκταση, μεν 3,572 στρεμμ. από τον Νικόλαο Βατμανίδη κάτοικο Ροβιών την 16.11.1982, έκταση δε 4,942 στρεμμ. από τον Ιωάννη Κουρκουλιώτη κάτοικο Παλαιοχωρίου τον Ιανουάριο 1990, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει ειδικού προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Λίμνης την έκταση ιδιωτικού δάσους οχτώ στρεμμάτων πενταχοσίων δεκατεσσάρων τ.μ. (8,514) στρέμματα), που βρίσκεται στη θέση Στεφάνι Λάκκα Κοινότητας Ροβιών Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτικό δάσος Παλαιοχωρίου.

Δυτικά: Ιδιωτικό δάσος Παλαιοχωρίου.

Βόρεια: Επαρχιακός δρόμος Ρομιές - Δρυμώνα και έκταση αναδασωτέα με 1238/17.4.86 απόφασή μας.

Νότια: Ιδιωτικό δάσος Παλαιοχωρίου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Μαΐου 1991

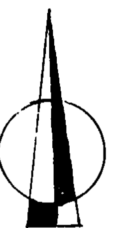
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

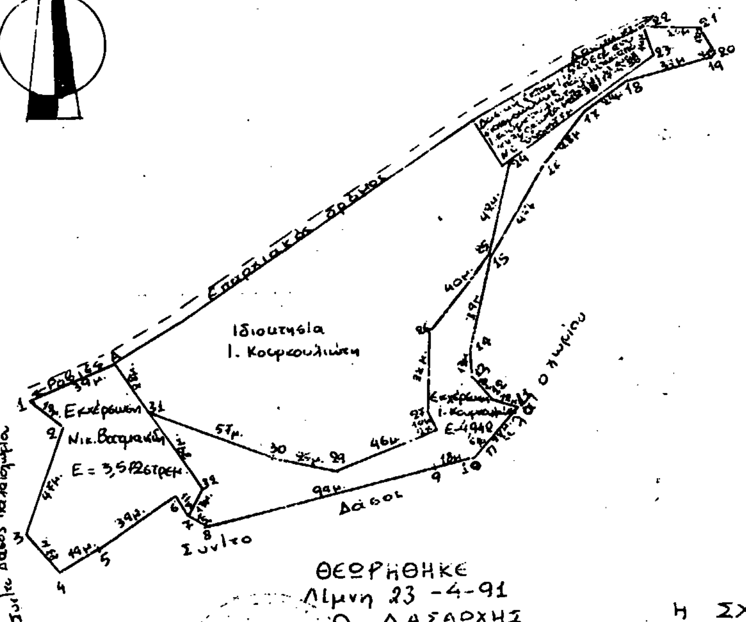
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας δασικής έκτασης από τους Ι. Κουρκουλιώτη και Νικόλαο Βαχμανίδη στη δασική θέση "ΣΤΕΦΑΝΙ ΛΑΚΚΑ" του Συνιδιόκτητου Δάσους Παλαιοχωρίου περιοχής Κοινότητας Ροβιών

ΚΛ. 1:2.000

Εμβαδό: 8,514 στρέμματα






ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 23-4-91
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Η ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

833/17-5-1991

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκχερσωθείσα Συνιδιόκτητη δασική έκταση στη θέση "Στεφάνι Λάκκα" περιοχής του Συνιδιόκτητου Δάσους Παλαιοχωρίου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη ..-..-1991
Ο Δασάρχης

Ο Σχεδιάσας
ΣΤΑΜΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθ. 901 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,219 στρεμμάτων στη θέση Βλάχα της κοινότητας Δάφνης Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηβ/605/26.4.91, αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέου δάσους 2,719 στρεμμάτων στη θέση Βλάχα του διακατεχόμενου δάσους Δάφνης, που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παντελή Μωραΐτη κάτοικο Δάφνης Κεχριών κατά το μήνα Οκτώβριο 1990, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Λίμνης την έκταση διακατεχομένου δάσους δύο στρεμμάτων διακοσίων δεκαεννιά τ.μ. (2,219 στρεμμάτων), που βρίσκεται στη θέση Βλάχα Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Α' και έχει όρια:

1ο Τμήμα:

Ανατολικά: Ρέμα και διακατεχόμενο δάσος Δάφνης.

Δυτικά: Αγρόκτημα Παντελή Μωραΐτη και διακλ. δάσος Δάφνης.

Βόρεια: Ρέμα και διακατεχόμενο δάσος Δάφνης.

Νότια: Αγρόκτημα Παντελή Μωραΐτη και διακατ. δάσος Δάφνης.

2ο Τμήμα:

Ανατολικά: Αγρόκτημα Παντελή Μωραΐτη και διακλ. δάσος Δάφνης.

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος Δάφνης.

Βόρεια: Αγρόκτημα Παντελή Μωραΐτη.

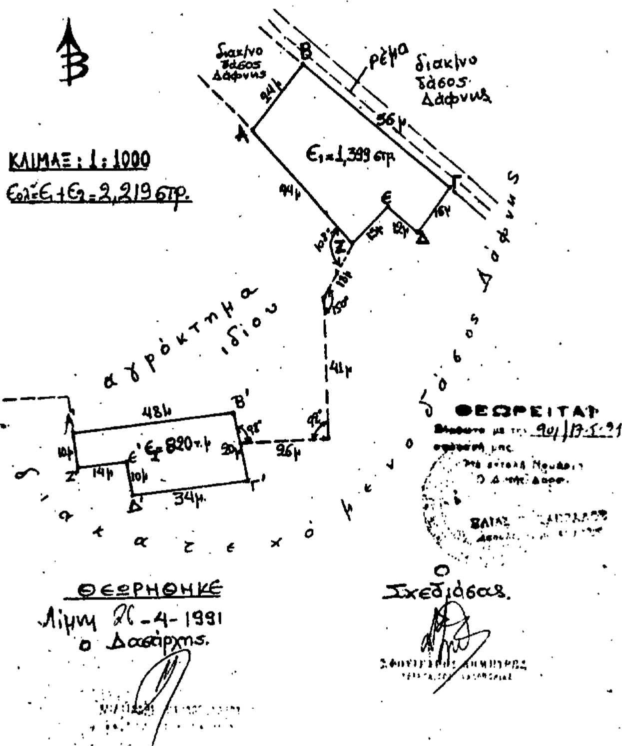
Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Δάφνης.

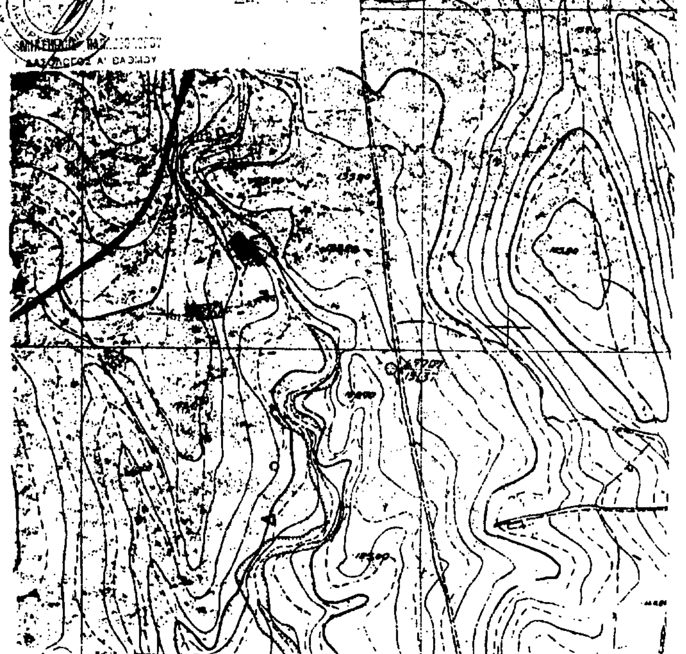
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 1092 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,39875 στρεμμάτων στη θέση Ψωριάρη της κοινότητας Ελληνικών Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/1170/10.5.91, αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέου δάσους 0,39875 στρεμμάτων στη θέση Ψωριάρη του διακατεχόμενου δάσους Ελληνικών, που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Χαράλαμπο Ε. Κρυσταλόγιαννη κάτοικο Ελληνικών κατά το μήνα Μάρτιο 1991, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει ειδικού προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Ιστιαίας την έκταση διακατεχομένου δάσους τριακοσίων εννενήντα οχτώ τ.μ. και 75 εκατοστά (0,39875 στρεμμάτων), που βρίσκεται στη θέση Ψωριάρη κοινότητας Ελληνικών Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροκτήματα.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

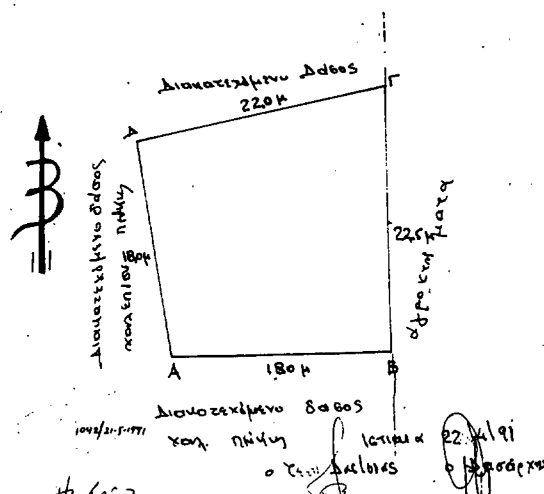
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

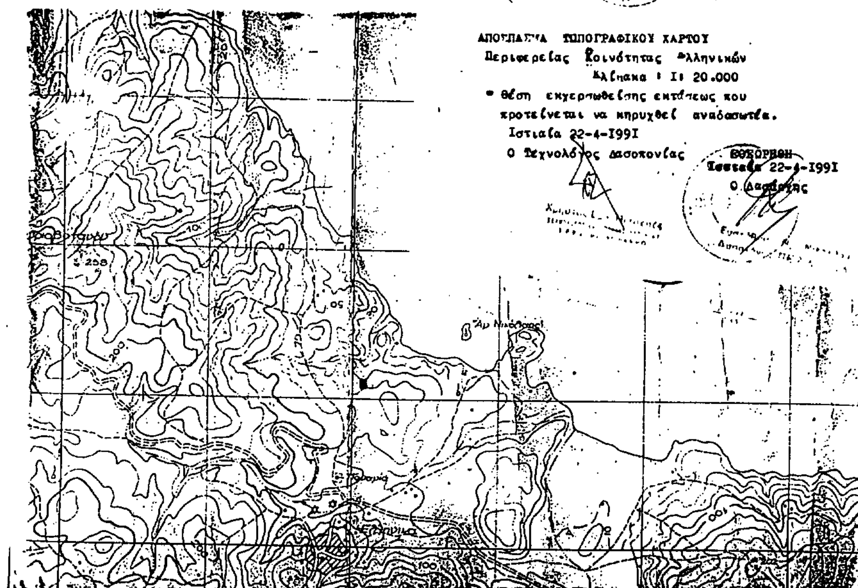
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66031/2871 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο επί των οδών Βασ. Σοφίας 17 και Κουμπάρη 1 στην Αθήνα, όπου βρίσκεται το κτίριο του Μουσείου Μπενάκη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ εδ. 11 της 85204/2589/1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π.» (Β. 808).

3. Το 50448/2491/91 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το 52451/3127/28.3.1991 έγγραφο του Μουσείου Μπενάκη, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικόπεδο επί των οδών Βασ. Σοφίας 17 και Κουμπάρη 1 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) όπου βρίσκεται το κτίριο του Μουσείου Μπενάκη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 28), ως εξής:

α) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου, με πλάγια ελάχιστη απόσταση 3,25 μ. από το δυτικό όριο, στο τμήμα του οικοπέδου που φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρείται από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66031/2871/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Η παραπάνω προσθήκη περιλαμβάνει:

Το τμήμα (α) με στοιχεία Α, Β, Γ, Λ, Μ, Π, Ι, Κ,Α που αφορά στην κατασκευή τριών (3) υπογείων ορόφων, ισογείου και τεσσάρων (4) ορόφων υπεράνω του ισογείου με τα ενδιάμεσα πλατύσκαλα κλιμακοστασίου, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος 21,47 μ. υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή των απολήξεων των κλιμακοστασίων και μηχανοστασίων του δώματος ύψους μέχρι 2,20 μ. και η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ύψους μέχρι 1,80 μ.

Το τμήμα (β) με στοιχεία Π, Ν, Ξ, Θ, Π που αφορά στην κατασκευή τριών (3) υπογείων ορόφων, ισογείου και δύο (2) ορόφων με δύο (2) πλατύσκαλα σε ενδιάμεσες στάθμες με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,61 μ. υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου και κιγκλιδώματος για την ασφάλεια του Μουσείου, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Το τμήμα (γ) με στοιχεία Λ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ξ, Ν, Μ, Λ που αφορά στην κατασκευή ενός (1) υπογείου ορόφου και ενός (1) ισογείου με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος 3,40 μ. υπεράνω του οποίου δύναται να κατασκευασθεί υάλινο κουβούκλιο ύφους μέχρι 1,10 μ. όπως φαίνεται στο κατά το εδ. (α) διάγραμμα ενώ η υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος δέον να φυτευθεί αφού κατασκευασθεί συμπαγές στηθαίο ύφους 0,80 εκ.

γ) Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου τμήματος κατ' επέκταση του 1ου υπογείου με στοιχεία Ρ, Σ, Τ, Υ, Ρ, του οποίου το ανώτατο σημείο της οροφής του δεν θα ξεπερνά την διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

δ) Ως αφετηρία μέτρησης του ύφους της προσθήκης λαμβάνεται το σημείο που βρίσκεται 45 εκατοστά υψηλότερα από το σημείο τομής των τριών επιπέδων, των παροδίων όψεων του διατηρητέου κτιρίου και του πεζοδρομίου.

ε) Κάτω από τον τρίτο υπόγειο όροφο, στο χώρο των πεδίλων των υποστηλωμάτων, επιτρέπεται η κατασκευή λεκάνης περισυλλογής ομβρίων υδάτων.

2. Για την προστασία και πυρασφάλεια του κτιρίου επιβάλλεται κατ' ελάχιστον.

α) Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους του Μουσείου.

β) Εγκατάσταση συστήματος κατάσβεσης με «HALON» σε όλους τους χώρους εκθεμάτων και αποθήκευσης.

γ) Εγκατάσταση μηχανισμών αυτόματης λειτουργίας μέσα στους αεραγωγούς για την απομόνωση των ορόφων.

3. Η αρχιτεκτονική μελέτη για την προσθήκη εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Η 64379/3744/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο επί των οδών Βασ. Σοφίας 17 και Κουμπάρη 1 στην Αθήνα όπου βρίσκεται το κτίριο του Μουσείου Μπενάκη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο» (Δ' 695) καταργείται.

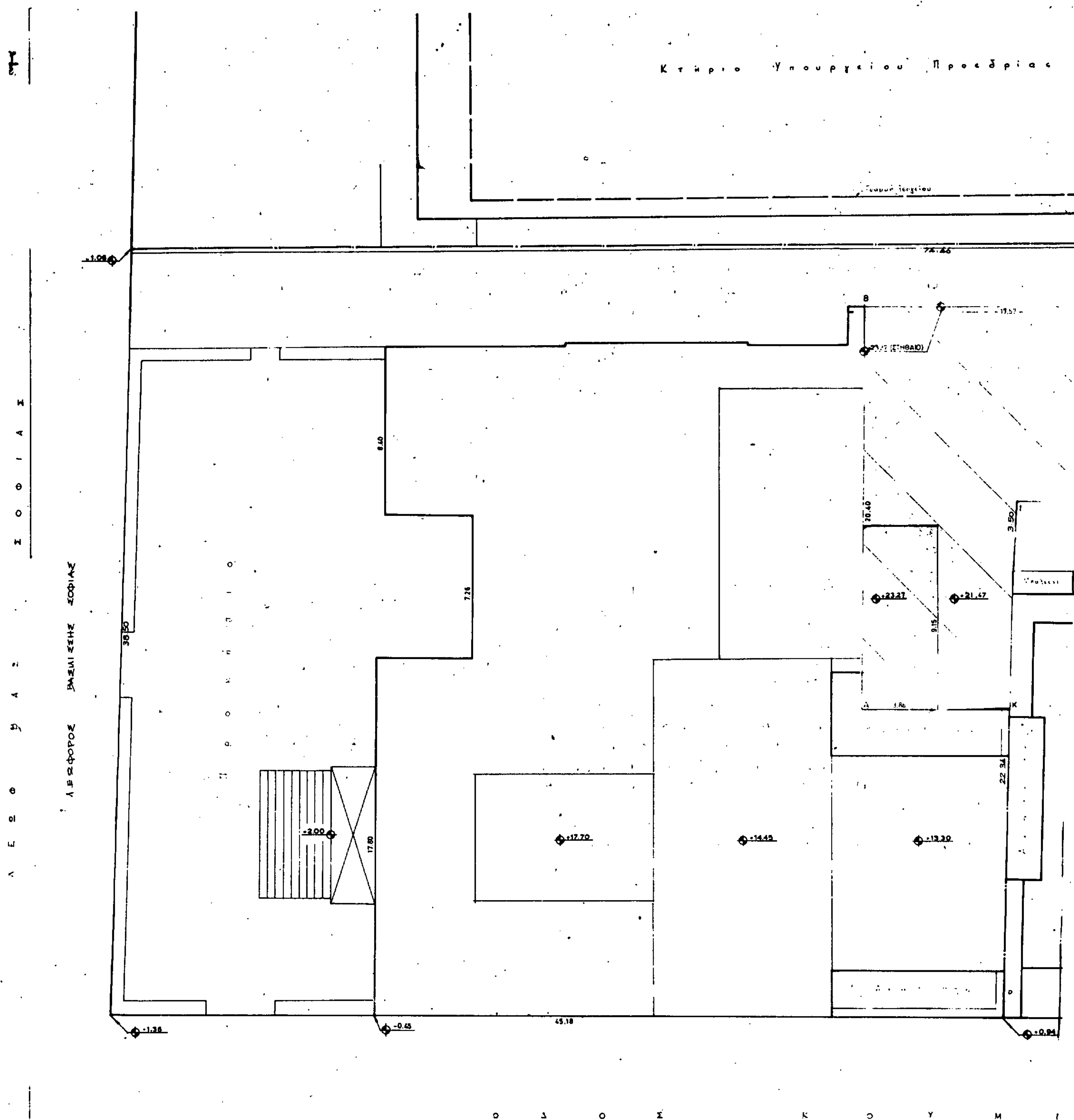
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 17.10.84 π. δ/τος (Δ' 28).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβρνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1991

Με Εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


Κτήριο Υπουργείου Προεδρίας
Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας
Λεωφ. Β. Σοφίας
Ο Δ Ο Σ Κ Ο Υ Μ Π
+1.08
+2.00
+17.70
+14.45
+13.30
+23.27
+21.47
-1.36
-0.45
+0.94
45.18
38.50
17.80
7.26
8.60
20.40
9.15
3.86
22.34
3.50

Υπουργείου Προεδρίας

Ακάλυπτος

Ακάλυπτο

(γ)

+3.40

ΓΥΑΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ

+4.50

(δ)

-0.87

74.46

+21.47

(α)

+23.89

+13.61

(β)

+13.30

22.34

+0.94

Κ Ο Υ Μ Π Α Ρ Η

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

Ρετιρέ

Δώμα ξύλινο

Ακάλυπ.

Ακάλυπτος

Δώμα

ΥΠΟΥΡΓ

Γ66081
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο επί των οδών Βασ. Σοφίας 17 και Κουμπάρη 1 στην Αθήνα, όπου βρίσκεται το κτίριο του Μουσείου Μπενάκη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο".
28 Μαΐου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (Τμημα παραδ. οικισμων)

ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΠΕΝΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:100